

1. Identifikačné údaje investora a stavby
2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na S. O., možnosť realizácie po etapách.
5. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie
6. Starostlivosť o bezpečnosť práce
7. Organizácia výstavby

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**Názov stavby:** Rekonštrukcia pracovne, DSS Čeláre – Kirtľ.

**Investor:** Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kirtľ 189  
991 22 Bušince

**Vypracoval:** Ing. Norbert TÓTH

**Stupeň:** Projekt pre SÚ

**Dátum:** október 2017

## 1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Rekonštrukcia pracovne, DSS Čeláre – Kirtľ.  
Investor: Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kirtľ 189  
991 22 Bušince  
Okres / kraj: Veľký Krtíš / banskobystrický

## 2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov

Riešený prízemný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru sa nachádza v uzavretom areáli DSS – Čeláre – Kirtľ. Projekt pre stavebné úpravy riešenej časti budovy „Práčovne a kotolne“ na základe technických požiadaviek objednávateľa rieši kompletnú rekonštrukciu časti pracovne, (stavebné riešenie, sanitná inštalácia, ústredné vykurovanie, vetranie, elektroinštalácia).

V riešených miestnostiach rozvody inštalácií, obklady, dlažby, výplňové konštrukcie a celé vybavenie je značne zastaralé, opotrebované a v súčasnosti nespĺňa kapacitné, dispozičné a hygienické požiadavky.

Z dispozičného hľadiska skutkový stav predstavuje:

- Vstupná chodba – príjem špinavého prádla, šatňa ženy s nevyhovujúcim kuchynským kútom v predsieni WC a sprchy
- Práčovňa so stavebne neoddelenou sušiarňou a veľká plošne nevyužitá žehliareň
- Výstupná chodba – výdaj čistého prádla, sklady a WC so sprchou

V riešenej časti pracovne sa po rekonštrukcii vytvoria potrebné priestory tak aby vyhovovali prevádzkovým, dispozičným a hygienickým požiadavkám:

- Vstupná chodba – príjem špinavého prádla, šatňa ženy s kuchynským kútom a s príslušným hygienickým zázemím, (predsieň, WC, sprcha)
- Práčovňa, sušiareň a žehliareň
- Výstupná chodba – výdaj čistého prádla
- Priestory pre údržbu (kancelária, kuchynka, šatňa, predsieň, WC a sprcha)

## 3. Členenie stavby na S. O., možnosť realizácie po etapách a väzby na okolitú výstavbu

Budúcim užívateľom je investor. Navrhovaný objekt nevyžaduje skúšobnú prevádzku, po odskúšaní inštalácií sa spíšu revízne správy a odovzdajú investorovi.

Stavba sa nečlení na stavebné objekty, rieši sa len rekonštrukcia stavebnotechnického riešenia a kompletne nové inštalácie v pracovni.

**Elektroinštalácia:** Elektrický prívod meraný – je jestvujúci káblom AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Tento elektrický prívod ostáva jestvujúci, prepojí sa nový hlavný vypínač rozvádzača.

Istenie – je riešené v jestvujúcom ocelovoplechovom rozvádzači. Jestvujúce istiace prvky sa zdemontujú a rozvádzač sa vystrojí novými istiacimi prvkami podľa líniovej schémy.

Hlavný vypínač bude výkonový istič 250 A, vybavený nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou s motorickou charakteristikou 160 – 250A. Hlavný vypínač bude mať vo výbave vypínaciu cievku pre pripojenie STOP Tlačidla, ktoré bude umiestnené na dverách rozvádzača RP.

**Sanitná inštalácia:** Zdrojom studenej pitnej vody je existujúci rozvod vody – bod napojenia je v rohu miestnosti č.118. Nové ležaté rozvody studenej vody sú vedené pod stropom miestnosti č.118 a potom pod podlahou rekonštruovanej časti budovy.

Zdrojom TÚV je existujúci stojatý zásobníkový ohrievač Austria Email 400ERM v miestnosti č.118. V rámci rekonštrukcie armatúrna zostava na prívode studenej vody je kompletne obnovená a doplnená o tlakovú expanznú nádobu Reflex S25/10.

Pôvodný nástenný hydrant DN25 v miestnosti č.101 (chodba) je nahradený novým hadicovým navijakom DN25/30m.

Dvojice veľkokapacitných pračiek sú napojené cez novú armatúrnu zostavu, znázornenú vo výkrese č.4 (Zapojenie ohrievača vody a pračkovej zostavy).

Všetky rozvody kanalizácie (pripojovacie, odpadové aj zvodné potrubia) sú z PVC rúr. Splaškové vody od zariadení predmetov práčovne, sušiarne a miestností č.108, 110 sú odvedené cez vetvu 2-2', ktorá je zavedená do usadzovacej šachty Š2 (d425) mimo objektu. Usadzovacia šachta zachytáva vyplavené vlákny z vypratého prádla.

**Ústredné vykurovanie:** Pôvodné rozvody vykurovanie vrátane radiátorov, čerpadlovej skupiny v miestnostiach č. 121 (pôvodná kotolňa) a prípojku ÚK v miestnosti č. 120 (nová plynová kotolňa) sú demontované. Zdrojom tepla pre vykurovanie práčovne je pôvodný rozvod ÚK. Bodom napojenia je odbočka z hlavného rozvodu ÚK, pod stropom plynovej kotolne.

Vykurovacie telesá sú doskové radiátory Korad s bočným pripojením v miestnostiach 105, 109 a 117; v ostatných miestnostiach sú radiátory Korad Ventil-Kompact s pravým spodným pripojením.

**Vzduchotechnika:** Miestnosti spŕch (č.m. 105 a 116) sú vetrané pomocou axiálnych kúpeľňových stropných ventilátorov. V každej miestnosti je zaručené podtlakové vetranie s intenzitou min 5/h. Nástenná teplovodná jednotka Sahara Maxx HN13 - v zimnom období zabezpečí prívod ohriateho vetracieho vzduchu na miesto sušičkami odsávaného vnútorného vzduchu. Je uložená na typizované konzoly na nosnom murive v sušiarne.

#### 4. Prehľad východiskových podkladov

- zadávacie podmienky investora
- obhliadka staveniska a zameranie skutkového stavu riešenej časti

#### 5. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené a stavba nevyvolá negatívny vplyv na životné prostredie. Dodávateľ je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti. Taktiež je nutné dodržiavať čistotu komunikácií. Počas prevádzania stavebných prác je potrebné prijať opatrenia na ochranu životného prostredia (nadmerná prašnosť, hluk, znečisťovanie ciest a podzemných vôd, uskladňovanie stavebného odpadu). Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať zákon č. 137/2010 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení doplnku zákona 318/2012 Z.Z. z 19.9.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 137/2010.

**A)** Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., zo dňa 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva „Katalóg odpadov nasledovne:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia t/rok	Spôsob zhodnocovania resp. zneškodnenie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	ostatný	5,400	miestna legálna skládka D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	ostatný	1,800	miestna legálna skládka D1
15 01 06	Zmiešané obaly	ostatný	0,010	miestna legálna skládka D1

Zhotoviteľ stavby uvedené odpady vytriedi a v maximálnej miere použije na recykláciu. Kód zneškodňovania odpadov v súlade s prílohou č.3 zákona č. 79/2015 Z.Z. je:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním na skládke, musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Pôvodca ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté odpady skladovať a zhromažďovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené voči odcudzeniu.

B) Počas prevádzkovania stavby nevznikne žiadny nebezpečný odpad kategórie podľa vyhlášky MŽP č.365/2015 Z. z. Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich vykonávacích vyhlášok MŽP. v odpadovom hospodárstve. Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác, aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

C)

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu

## 6. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri realizácii je potrebné dodržať vyhlášku o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach č. 147/2013 Z.z. s účinnosťou od 1. júla 2013, a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavenisko musí vyhovovať bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v znení nar. vlády SR 396/2006 Z.z. a musí byť zriadené tak, aby spĺňalo všetky podmienky zákona.

Pred začatím vlastných prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, s dôrazom na predpisy v stavebníctve.

Pracovníci sú povinní ich dodržiavať a kontrolovať po celú dobu výstavby. Zvlášť potrebné je dbať na bezpečnosť pri práci vo výškach. Pracovníci proti pádu z výšky musia byť chránení zábradlím alebo bezpečnostným lanom. Pri manipulácii s bremenami /viazanie, vešanie, dvíhanie/ musia mať príslušnú kvalifikáciu. Za plnenie úloh organizácie v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci na všetkých stupňoch riadenia. Stavebník je povinný pri príprave a realizácii stavby postupovať a zabezpečovať ustanovenia nariadenia vlády č. 396/2006. Plniť oznamovaciu povinnosť podľa § 2 ods. 3, inšpektorátu práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný zamestnávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci.

Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygieny pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Opravy a údržbu strojov, lávky atď. je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

**Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce z:**

- Vyhlášky č. 147/2013 Z.z. MPSVR SR o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach
- zákon 124/2006 o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezp. a zdra. označenia v práci
- zákon 125/2006 o inšpekcii práci a nelegálnej práci
- nariadenie vlády SR č.396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbu
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 o min. bezp. a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 281/2006 o min. bezp. zdrav. požiadavkách pri manipulácii s bremenami
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Pri stavebných a montážnych prácach musia byť nepretržite dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy a ich novelizácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## **7. Organizácia výstavby**

Územie staveniska je voľné v užívaní investora. Z hľadiska ochrany podzemných vedení sú najdôležitejšie siete vodovodné, plynové, elektrické, telekomunikačné - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a akékoľvek zemné práce realizovať len po dôkladnom vytýčení všetkých podzemných sietí. Stavba bude ukončená kompletne v jednom termíne.

Zariadenie staveniska bude len na parcele investora. Pre prácu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve investora bude nutné zaistiť súhlas majiteľov pozemkov. Stavebný materiál sa bude dovážať nákladnou dopravou najkratšou možnou trasou až na stavenisko.

**V zmysle zákona 50/76 Zb. a zákona 237/2000 §43 i stavenisko musí :**

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením;
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany;
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, mechanizmov a umiestnenie ZS;
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- f) mať bezpečný odvoz alebo likvidáciu odpadu;
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stav. prác na pobyt osôb vykonávajúcich stav. práce;
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.